

# Meerjarenbeleidsplan De Haan 2020-2025

**Toelichting gemeenteraad 20 december 2019  
door burgemeester Wilfried Vandaele**

# *Wat?*

- Verplichting voor elke gemeente
- Klemtonen voor het beleid: actieplannen + acties
- Financieel: inkomsten en uitgaven

# *Werkwijze*

- Klemtonen op basis van:
  - Verkiezingsprogramma's
  - Suggesties ambtenaren
  - Suggesties politici

- Resultaat: > 400 acties
- Dus: geschrapt

# *Prioritaire actiepunten*

- > rapporteren aan de GR
- Externe communicatie
- Duurzaam beleid
- Wegenwerken en infrastructuur

# Thema's

## *Communicatie en Klantvriendelijkheid*

- “24uur”
- Infovergaderingen
- Website en E-bestuur
- Communicatieplan
- Coördinator
- Raden reactiveren

## *Veiligheid - Politie*

- Van 4,3 mio € in 2020 naar 5,3 mio €
- 88% personeelskosten
- Wijkwerking prioriteit

## *Veiligheid - Brandweer*

- Ongeveer 1 mio €
- Wat met de kazerne?



## *Patrimonium – Vorige legislatuur*

- Zolder gemeentehuis: €1,5 mio (i.p.v. raming 500.000)
- Molenaarshuisje
- Hondenclub

## *Patrimonium – Toekomst*

- Gemeentehuis buitenkant
- Monicakerk
- Steenovenloods (dak)
- Hubertmolen (wieken)
- Tramhuisje De Haan
- Gevel gemeentehuis Wenduine
- Extra sanitair (bv. strand)

## *Patrimonium – Toekomst*

- Panden aanpakken via PPS (bv. Gaselwest Stationstraat)
- Eigendommen verkopen
- Terreinen verwerven (Wenduinsteenweg, Doornput...)

# *Wegenwerken en Mobiliteit*

- Prioriteitenlijst maken (wegen, voetpaden, fietspaden...)
- Invalswegen:
  - Ringlaan Wenduine
  - Vosseslag
  - Grotestraat
  - Nieuwe Steenweg

# *Wegenwerken en Mobiliteit*

- Groot project toekomst:  
Ondertunneling Nieuwe Rijksweg tramstation  
= fietsnelweg, evenementenplein, parking, verzanding  
Koninklijke Baan

## *Wegenwerken en Mobiliteit*

- Mobiliteitsplan afwerken en goedkeuren
- Taxicheques
- Parkeerbeleid

# *Openbare verlichting*

- LED en dimbaar tegen 2030
- Via Fluvius

# *Toerisme, Economie en Evenementen*

- Masterplan toerisme en lokale economie
- Evenementen SQ, maar verdiepen
- Zone mobilhomes



# *Erediensten*

- Kerkfabrieken: investeringsprogramma
- Afscheidsviering in gemeentelijk gebouw

## *Begraafplaatsen*

- Heraanleg paden Nieuwe Steenweg
- Sanitair en afdak Wenduine
- Herbruik begraafplaatsen Vlissegem en Klemskerke

- Niet alleen toeteren, maar doen !
- Verbod wegwerpbekers, geluidsarm vuurwerk, kerstboomverbranding, kunstijs, ...
- DIFTAR
- Ondergrondse afvalstraten
- Volkstuintjes

# *Leefmilieu*

- Hondenloopweides
- Elektrische dienstfietsen
- Extra groen, extra bomen
- Herinrichting Persepit en dierenpark

- Zoem- en bloemrijk grasland
- Premies herbekijken (zonneboiler, warmtepomp, groendak,...)
- Duurzame materialen in bestekken

## *Personeel en werken in eigen beheer*

- Voertuigenpark: minder en groener
- Actualiseren organogram

- Vuurtoren Bijl
- Beaufort 2021
- Aankoop kunstwerken
- Reservatiesysteem online
- Reglement logistieke steun verfijnen
- Vrijwilligersnetwerk

# *Ruimtelijke Ordening*

- Nieuwe RUP's: Pier 10, Militair domein, Ambachtelijke zone?
- Handhaving bouwovertreedingen
- Waar verdichten en waar niet?
- Verfijnen winkelzones



# *Erfgoed*

- Inventaris onroerend erfgoed actualiseren
- Herwaarderingsplan Concessie vernieuwen
- Erfgoedprijs

# *Wonen*

- Betaalbaar wonen
- Sociale woningen

# *Sport*

- Gelijker behandelen clubs
- Verlichting Finse piste
- Krulbolterrein Wenduine
- Multi-sportterrein
- Calisthenics park

# *Sport*

- Padel
- Bestendigen Kerremelkpit
- Verlichting Polderblomme
- Motorikpark

# *Jeugd*

- Sanitair scouts De Haan
- Kindergemeenteraad blijft
- Extra opvang Wenduine?

# *Sociaal*

- Beheer sociale woningen
- Sociaal weefsel versterken (veel initiatieven)
- Armoedebestrijding
- Sociaal huis versterken
- Pleegzorggemeente

# *Financieel*

- Overschot in 2025
- Geen leningen
- Geen verhoging basisbelastingen

- Wel:
  - Aanpassing tweede verblijven
  - Ontbrekende parkeerplaatsen
  - Retributies
  - Indexering vanaf 2021



	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Geconsolideerd financieel evenwicht	17.906.770	11.033.208	5.490.170	3.545.117	2.413.778	325.318

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Autofinancieringsmarge	1.043.320	571.938	251.938	165.897	284.161	327.040

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.356.257	990.141	753.945	695.590	748.519	881.397

# *Uitgaven*

- Alles doen = tekort van 14 mio € in 2025
- Kan en mag niet
- Dus: geschrapt

# *Inkomsten*

- Inkantelen OCMW-boekhouding
- 1,6 mio € Vlaamse overheid
  - Respobijdrage
  - Open ruimtefonds

- Geen indexering sinds 2008
- Ons voorstel: automatisch indexeren vanaf 2021

- Belastingen = ongewijzigd
  - Opcentiemen onroerende voorheffing  
881,61 opcentiemen

- Belastingen = ongewijzigd
  - Aanvullende personenbelasting: 5%



- Belastingen = ongewijzigd, index vanaf 2021
  - Aanplakborden
  - Uithangborden, lichtreclames
  - Kamers
  - Publiciteit op openbare weg/openbaar domein
  - Onbebouwde percelen
  - Allerlei administratieve handelingen en stukken
  - Bouwen en verbouwen

- Belastingen = ongewijzigd, geen index
  - Leegstand
  - Verwaarlozing
  - Milieubelasting
  - Opruimen sluisstort
  - Ontgravingen
  - Reclamedrukwerk

- Belastingen = aangepast, index vanaf 2021
  - Terrassen e.d. op openbaar domein
  - Inname openbaar domein n.a.v. werken enz.
  - Strandtenten
  - Advertentietarieven (Infoblad: minder publiciteit)

- Huisvuil: €1,3 => €1,5 (IVBO vroeg 2)
- Huisvuil klein: €0,9 => €1
- PMD blijft
- PMD 120L: €0,4 => €0,5
- Tuinafval: €0,8 => €1
- Evenement: €1,6 => €2
- Sticker: €0,4 => €0,5

- Belastingen = verlaagd, geen index
  - Markten
  - Sleufwerken

## *Tweede verblijven*

- De Haan = laagste van de kust
- Probleem: rechtbanken verwerpen “zones”
- Gevolg: 100 000 € advocaten + 60 000 terugbetaald

## *Tweede verblijven*

- Andere kustgemeenten: vast tarief of oppervlakte
- Vast: Oostende 1000€ / Zeebrugge 1000€ /  
Blankenberge 950€ / Bredene 866€ / Knokke-Heist 750€
- Oppervlakte: De Panne, Koksijde, Nieuwpoort,  
Middelkerke

## *Tweede verblijven*

- Nu: Zone 1: 650€ / Zone 2: 500€ / Zone 3: 420€
- Indien alles naar hoogste tarief, sommige 1/3 meer
- Voorstel: middenweg van 550€
- De Haan blijft goedkoopste



## *Openluchtrecreatieve verblijven*

- Steen, beton: €550
- Andere materialen, stacaravans: €165
- Kampeerplaatsen: €80
- Camperplaats: €50

## *Ontbrekende parkeerplaatsen*

- Nu: €3500
- Straks: €5000  
(Bredene € 20.000 voor meergezinswoningen)