

Evaluatie 2006-2011

deelname SAMEN aan het beleid

Voor de belangrijkste thema's die tot de bevoegdheden van schepen Wilfried Vandaele (SAMEN) behoren, gingen we na of SAMEN iets heeft kunnen verwezenlijken. Daarbij moet gezegd worden dat voor elke beslissing een meerderheid nodig is in het schepencollege. Positieve beslissingen zijn dus niet de verdienste van één iemand, negatieve niet de schuld van één persoon. Sommige initiatieven werden echt bijna volledig door Vandaele persoonlijk voorbereid en uitgewerkt. We vermelden ook een aantal zaken waar Vandaele zich als provincieraadslid of parlements lid voor heeft ingespannen al behoren ze strikt genomen niet tot zijn bevoegdheid. We sommen per beleidsdomein de positieve (+) dingen op en de negatieve (-), d.w.z. zaken die (nog) niet verwezenlijkt werden.

Ruimtelijke Ordening

- +** afwerken Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS)
Het GRS legt de grote lijnen voor het ruimtelijke beleid in de gemeente vast.
- +** ontvoogding gemeente: De Haan kan nu zelf tal van beslissingen nemen terwijl die vroeger door Stedenbouw (Vlaams niveau) genomen moesten worden.
- +** Bijzonder Plan van Aanleg "zonevreemde woningen in recreatie": mensen die een huis hebben in recreatiegebied, konden aan hun huis niets verbouwen. Door het nieuwe BPA kunnen ze dat wel.
- +** verordening op de kampeerbedrijven: max. de helft kan nog bebouwd worden met 'witte vissershuisjes'
- +** Ruimtelijke Uitvoeringsplannen Recreatiezones (5 RUP's) om een gevarieerd aanbod van verblijfsmogelijkheden te behouden en de bedrijfsmatige uitbating te verzekeren (4 van de 5 RUP's inmiddels van kracht)
- +** Ruimtelijke Uitvoeringsplannen Polderblomme, Camargue, enz...
Klemtoon op betaalbaar wonen (in voorbereiding)
- +** BPA, nu RUP De Haan Centrum-Oost, gericht op betaalbaar wonen (in voorbereiding). Zwaar dossier, met o.a. procedure Raad van State enz.
- +** RUP Grotestraat, gericht op betaalbaar wonen (afgewerkt)
- +** 50 bejaardenflats in project Ter Zee, Wenduine

✚ aanpassing in het Vlaams Parlement van de regelgeving "Band met de streek" in woonuitbreidingsgebieden (belangrijk voor Wenduine en De Haan)

▣ 1 RUP recreatiezone (Vosseslag) moet nog goedgekeurd worden (2012)

▣ er zijn grote ondergrondse parkings nodig in De Haan en Wenduine

Betaalbaar wonen

✚ bij toekennen bouwvergunningen en ruimtelijke planning aandacht hebben voor betaalbaar wonen

✚ maken van RUP's met aandacht voor betaalbaar wonen (Grotestraat, project tussen Duinenweg en Groenestraat), Camargue, Polderblomme, Vosseslag...) . Een en ander moet 220 kavels opleveren, waarvan de helft "'sociaal" of "bescheiden"

✚ oprichten BZD Wonen, samenwerking tussen Blankenberge, Zuienkerke en De Haan, mede op initiatief van Vandaele als provincieraadslid

▣ nog geen financiële stimuli ingevoerd voor jonge mensen die woning kopen in De Haan (bv. premie, vrijstelling opcentiemen onroerende voorheffing...)

Lokale economie

✚ behoud hotels (zie "toerisme")

✚ systematisch proberen om in bouwprojecten winkelfunctie te verplichten op gelijkvloers

✚ gedeeltelijk behoud van campings (zie "ruimtelijke ordening")

▣ RUP hotels ingetrokken (vrijwillig, om juridische en politieke problemen te vermijden)

▣ zeer moeilijk om vrije markt bij te sturen ten gunste van bv. behoud van winkels, hotels, erfgoed...

▣ ontsluiting van resterend deel ambachtelijke zone Wenduine is nog niet gelukt, ondanks inspanningen (overleg provincie, WVI enz)

Toerisme

- + inspanningen voor het behoud van hotels (bv. Beach Hotel, Belle Vue)
- + subsidie Vlaanderen en provincie voor RUP's campings om gevarieerd en verschillend aanbod te behouden
- + opmaken van een RUP voor hotels aan de zeedijk De Haan
- + mogelijk maken van enkele strandconstructies in De Haan en Wenduine in het RUP strand en dijk (als provincieraadslid)
- + mountainbike- en paardenroute in de duinen (na overleg Vandaele met o.m. provincie en Vlaamse overheid)
- + wereldrecord "Grootste strandlaken"
- + uittekenen Einsteinroute met informatieborden
- + viering Marva (Vlissegem kermis)
- + Kiekeboeproject 2012
- + akkoord met Vlaamse overheid over behoud van de golf (bemiddeling achter de schermen)
- + regelgeving logiesdecreet op Vlaams niveau vereenvoudigd op initiatief van Vandaele (zeer nuttig ook voor De Haan)
- niet uitvoeren van afspraken m.b.t. Trage Wegen
- RUP hotels ingetrokken wegens onvoldoende steun in GR
- een aantal hotels is verdwenen (bv Posthotel)

Erfgoed

- + enkele belangrijke erfgoedpanden werden behouden (bv. Classics, Rio)
- + enkele erfgoedpanden werden verankerd in RUP's (Grotestraat, Wenduinesteenweg...)
- + opstellen herwaarderingsplan concessie, waardoor subsidie gekregen kan worden voor onderhoudswerken
- + succesvol onderhandelen over verplaatsen en restaureren molen Klemskerke

✚ Vlaamse subsidie voor molens Wenduine en Klemskerke, Monicakerk, kerkhofmuur Vlissegem, enz. (bemiddeling Vandaele)

✚ aankoop collecties (prentkaarten, affiches, tekeningen...) en ontsluiten ervan, o.m. via internet

✚ bescherming als monument van spionkoppen, MPI

✚ de pastorie van Klemskerke werd gerenoveerd en behoudt een gemeenschapsfunctie. Hetzelfde moet gebeuren met de pastorie van Vlissegem (in 2012). Beide gebouwen blijven in het gemeentelijk patrimonium en worden niet verkocht.

▬ sloop van enkele waardevolle erfgoedpanden (bv. kapel Wenduine)

▬ ontsluiting erfgoedcollecties nog niet afgerond

▬ restauratie molen Klemskerke nog niet voltooid

▬ renoveren pastorie Vlissegem nog niet gebeurd (gepland voor 2012)

Openbaar domein

✚ herinrichting Vlissegem Dorp (contacten met provincie door Vandaele gelegd)

✚ tal van probleem dossiers uit het verleden opgelost door onderhandelen (aankoop terrein molen Klemskerke, Platanenlaan, Kattereke Vosseslag, speelplein Heidelaan...)

✚ fietspaden Grotestraat richting Nieuwmunster en Vijfwege (met middelen van provincie), fietspad Wenduinsteenweg/Drift richting Wenduine (nog voorgesteld door Flora Nijsters namens SAMEN)

✚ de "eendekooi" in Wenduine wordt door VLM ingericht als rietmoeras en gedeeltelijk opengesteld voor het publiek (bemiddeling)

▬ enkele probleem dossiers nog niet opgelost, bv. inname openbaar domein door particulieren

Cultuur

✚ opening nieuwe bibliotheek De Haan

✚ projecten "gesproken boek"(2010) en "boek aan huis" (2012)

- + oprichten strandbibliotheek in De Haan en Wenduine in de zomermaanden
- + brengen van een gevarieerd aanbod in het gemeentelijk cultuurprogramma (met uitverkochte zalen als gevolg)
- + plaatsen beeld Einstein (Normandiëlaan)
- + plaatsen beeld Mong de Vos (Vosseslag)
- + herstellen beeld Moeder met Kind (park Wenduine)
- + cinema Rio: onderhandelen met uitbater en renoveren; is nu opnieuw succesvolle uitbating
- + uitbreiden gemeentelijke academie met cursus gitaar
- + samenwerking academie met fanfare
- + subsidies voor cultuurverenigingen verhoogd
- + vernieuwen technische uitrusting (klank en licht) Wielingenzaal
- gelijkvloerse verdieping Ons Huis moet nog gerenoveerd worden (2012)
- te weinig kunst in het straatbeeld. Gemiste kans dat geen Beaufortkunstwerken werden aangekocht (bv. de windvanen van Buren die nu in Nieuwpoort staan en de blikvanger waren van de laatste Beaufort).

Jeugd

- + huisvesting jeugdhuis de Broedkasse in kelder gemeentehuis
- + nieuwe huisvesting de Polderwolven (Wenduine)
- + openstellen 'speelloods' Wenduine
- + renovatie lokalen scouts De Haan (gepland voor 2012)
- + tussenkomst in schoolvervoer
- + theoretische rijlessen
- + Beach parties georganiseerd in samenwerking door de verschillende jeugdverenigingen
- + samenwerking tussen de jeugdbewegingen
- + aanleg nieuw skateterrein Haneveld

+ terwijl vroeger enkel de grote scholen vertegenwoordigd waren in de kindergemeenteraad, is er nu een gewaarborgde afvaardiging per school

+ renovatie diverse speelpleinen

- de kindergemeenteraad biedt te weinig meerwaarde

- renovatie lokalen scouts De Haan nog niet klaar (gepland voor 2012)

Kinderopvang

+ extra plaatsen kinderopvang mogelijk gemaakt (80-tal), bv. door voorschriften Ruimtelijke Ordening soepel toe te passen.

+ professionelere begeleiding speelpleinwerking (voorrang voor mensen met monitorendiploma)

+ maximale inzet van nieuwe gemeentebus

+ extra mogelijkheden Mallemolen (leeftijdsgroepen tijdens vakanties) en renovatie gebouw (dubbel glas, keuken, verwarming)

- nog geen afdeling Mallemolen in Wenduine

Informatie

+ website vernieuwd, informatie meer gericht op inwoners (niet louter op toeristen, zoals voorheen het geval was)

+ informatieblad vernieuwd (inhoud en vorm)

+ infovergaderingen georganiseerd rond grote projecten (Ter Zee, GRS, Herwaarderingsplan, Concessie, werken Vlissegem, kustbescherming (i.s.m. Vl. overheid))

- website moeilijk actueel te houden

Algemeen

+ examens worden voortaan afgenomen door externe jury

- kerstverlichting kost 102.000 euro/jaar

- meer dan 10 mio euro aan sportinfrastructuur

■ toch nog af en toe vriendjes- en sinterklaaspolitiek bij collega's in het schepencollege

■ zeer moeilijk om een rechtvaardig beleid te voeren en een lijn te trekken waarbij iedereen op eenzelfde manier behandeld wordt